

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE del FRIULI CENTRALE
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
del FRIULI CENTRALE

DECRETO COMMISSARIALE

Proposta n. 2 del 16/03/2020
Reg. Gen. n. 2 del 17/03/2020

OGGETTO: I.S.I.S. “ARTURO MALIGNANI” - via L. Da Vinci 10 – Udine - Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, “adeguamento sismico e l’efficientamento energetico dei corpi A-B-C-D - CUP C29E19000010003. Approvazione Progetto preliminare – Corpo C

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri dell’Ufficio di Presidenza

Visto il decreto n° 965/AAL del 02 marzo 2020 dell’Assessore Regionale alle Autonomie Locali, Funzione Pubblica, Sicurezza, Immigrazione avente ad oggetto: “*Legge Regionale 8 marzo 2019 n.4, art. 8 Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale. Scioglimento dell’Assemblea dell’Unione e nomina del Commissario straordinario*”, e che nello stesso è stabilito:

- che, ai sensi dell’art. 8 comma 2 della legge regionale n. 4/2019, l’Assemblea dell’Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale è sciolta;
- che il dott. Augusto Viola è nominato Commissario straordinario dell’Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale a decorrere dalla data del suddetto decreto e fino al 31 marzo 2020;
- che al Commissario straordinario sono conferiti i poteri spettanti al Presidente e all’Assemblea dell’Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale, che lo stesso esercita avvalendosi degli uffici dell’Unione.

Premesso che, in applicazione degli art. 32 comma 4 e art. 35 comma 4 bis lett. a) e comma 4 ter della L.R. n° 26/2014, le funzioni della Provincia di Udine in materia di Edilizia Scolastica, che si sostanziano nella gestione, manutenzione e nuove realizzazione di edifici, sono state trasferite all’U.T.I. del “Friuli Centrale”;

Atteso che, in ottemperanza al **O.P.C.M. 3274 del 20 marzo 2003** e sulla scorta del progetto ASSESS (Analisi degli Scenari Sismici degli Edifici Strategici Scolastici), volto a pervenire ad una globale conoscenza del rischio sismico delle scuole sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia e alla definizione delle priorità di intervento per la riduzione del rischio sismico (2008-2011), questo Ente ha presentato istanze di finanziamento all’uopo finalizzate e quindi avviato indagini e valutazioni della vulnerabilità sismica relativamente a diversi edifici scolastici di propria pertinenza, dalle quali emergono, in generale, risultati non sempre soddisfacenti rispetto ai parametri stabiliti dall’attuale Normativa tecnica delle costruzioni;

Dato che l'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale è stata ammessa a beneficiare, con Decreto del MIUR del 8 agosto 2017 n. 607, di un contributo pari a €3.000.000,00, per l'adeguamento strutturale ed antisismico dell'I.S.I.S. A. Malignani di Udine e, con Decreto della Regione FVG del 6 novembre 2018, n. 5338, di un contributo POR FESR, pari a €738.234,00 per il suo efficientamento energetico al quale viene affiancato un ulteriore contributo dal Conto termico GSE pari a €316.386,00, per un totale di €4.054.000,00;

Considerato perciò che l'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale ha stabilito di intraprendere i lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico dell'I.S.I.S. A. Malignani in oggetto, affidandone, con Determinazione N. cron. 396 del 25/06/2019, il servizio di progettazione alla ditta Mingotti Architetti Associati Gianpiero e Carlo di Udine in R.T.I. con ARCHEST s.r.l. di Palmanova e ing. Vittorio Bozzetto di Pordenone, come risulta dal Contratto stipulato in data 21 gennaio 2020;

Visto lo "Studio di vulnerabilità sismica e classificazione dei corpi A, B, C e D del complesso scolastico dell'ISIS A. Malignani di Udine", a suo tempo commissionato da questo Ente al Dott. Ing. Massimo Blasone di Udine, sopraggiunto successivamente all'affidamento del servizio di progettazione ai sopracitati professionisti, dal quale emerge che le condizioni delle strutture analizzate sono complessivamente molto più critiche di quanto si fosse evinto dal progetto ASSESS, e che si conclude ipotizzando un intervento di adeguamento nel suo complesso di impatto tale da superare ogni originaria previsione;

Preso atto del suddetto "Studio di vulnerabilità sismica" e sulla scorta di quest'ultimo è stato chiesto d'ufficio ai professionisti incaricati di redigere un'Analisi preventiva finalizzata a quantificare l'effettiva spesa da sostenere per la riqualificazione di tutto il plesso scolastico in esame (cfr. art. 1, c. 6 del Contratto dd. 21/01/2020);

Vista l'"Analisi preventiva" predisposta dai suddetti professionisti incaricati, acquisita dal protocollo d'Ufficio il 26/02/2020 con il n. 772, che stabilisce i costi dell'intervento di adeguamento per ognuno dei Corpi A, B, C, e D come segue: Corpo "A1": Euro 2.950.000 - Corpo "A-Atrio": Euro 4.770.000 - Corpo "B": Euro 6.260.000 - Corpo "C": Euro 4.580.000; - Corpo "D1", "D2", "D3": Euro 5.165.000, per un importo complessivo dei lavori pari a €. 23.725.000;

Preso atto altresì che detta "Analisi preventiva" evidenzia, da una parte, l'impossibilità di intraprendere in un'unica fase l'adeguamento dell'intero plesso scolastico - per motivi evidentemente economici e insieme logistici - e, dall'altra, l'opportunità di intervenire prioritariamente sul Corpo C per le sue specifiche caratteristiche che renderebbero complessivamente più agevole l'intervento;

Visto il Progetto preliminare relativo al solo Corpo C, redatto dai professionisti incaricati come richiesto loro da questo Ente in seguito alle evidenze dell'"Analisi preventiva", acquisito dal protocollo d'Ufficio il 16/03/2020 con il n. 970, che conferma la spesa prevista per l'adeguamento del Corpo C dalla suddetta "Analisi preventiva";

Constatato quindi che la spesa prevista per l'adeguamento del Corpo C supera in effetti l'ammontare dei finanziamenti alla base dell'intervento in oggetto: MIUR, POR FESR e GSE sopra citati;

Visto il Bilancio triennale Opere 2020-2022 dell'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale, che per i lavori di adeguamento in questione prevede complessivamente i seguenti stanziamenti:

- €30,00 (liquidati) cap. 7630/1 Finanziati con CST9 Anno 2019 Contributo MIUR

€3.000.000,00

- €222.470,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
- €1.227.500,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
- €1.500.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
<hr/>				
- €105.000,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	Contributo POR FESR
				€738.234,00
- €264.117,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	
- €369.117,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	
<hr/>				
- €45.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	Contributo GSE
				€316.386,00
- €113.193,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	
- €158.193,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	
<hr/>				
- €2.250.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CRE0	Anno 2020	Intesa 2018
				€2.550.000,00
- €300.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CRE0	Anno 2020	
<hr/>				
- €1.500.000,00	cap. 7630/1	finanziati con FCREG	Anno 2020	Avanzo ex Prov.

Vista la Relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento arch. Adriano Malisan e del Dirigente del Servizio edilizia scolastica dell'UTI Friuli Centrale arch. Lorenzo Agostini, finalizzata a delineare l'iter procedurale dei lavori in oggetto, la quale, pur esprimendo un giudizio favorevole in merito al Progetto preliminare - Corpo C, in osservanza del dispositivo di affidamento del servizio di progettazione e per un'adeguata fruizione degli stanziamenti disponibili, ne stabilisce la suddivisione dell'ammontare complessivo di €4.580.000,00, in un Primo Lotto, comprendente opere strutturali e involucro edilizio, e Secondo Lotto, comprendente opere impiantistiche e interne di completamento, di importo rispettivamente pari a €2.918.740,26 e €1.661.259,74, come si

evince dai seguenti corrispondenti quadri economici, desunti dalla Relazione tecnica in questione:

QUADRO ECONOMICO - CORPO C - 1° LOTTO

A					
)	IMPORTO LAVORI				
	A.	A.1			
	1.	.1.	EDILIZIA	€	1.094.883,910
		A.1			
		.2.	STRUTTURE	€	1.688.856,350
		TOTALE A.1. = (A.1.1.+A.1.2)		€	2.783.740,26
				€	2.783.740,26
	A.	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€	135.000,00
	2.				
		TOTALE IMPORTO LAVORI A) = (A.1.+A.2.)		€	2.918.740,26
				€	2.918.740,26
B					
)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	B.				
	1.	IVA 22% su A)		€	642.122,86
	B.	Spese tecniche comprensive di IVA 22% e Oneri previdenziali 4%			
	2.				
	B.2	Corrispettivo progetto			
	.1.	definitivo-esecutivo (Det. 396 del 25/06/2019)		€	130.609,69
	B.2	Corrispettivo Direzione			
	.2.	lavori		€	144.417,65
	B.2	Corrispettivo collaudo			
	.3.	statico in corso		€	35.000,00
	B.2	Corrispettivo			
	.4.	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€	76.722,12
	B.2	Corrispettivo			
	.5.	progetto	Verifica	€	39.895,50

		€	426.644,96	€	426.644,96
B.					
3.	Incentivo RUP			€	58.374,81
B.					
4.	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.			€	1.000,00
B.					
5.	Imprevisti			€	7.117,11
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE = (B.1.+B.2.+B.3.+B.4.+B.5.)			€	1.135.259,74
				€	1.135.259,74
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA			€	4.054.000,00

l'ammontare complessivo del quale è coperto dall'aggregazione dei seguenti finanziamenti stabiliti in origine: €3.000.000,00 – MIUR; €738.234,00 - POR FESR; €316.386,00 – GSE, per un totale di €4.054.000,00.

QUADRO ECONOMICO - CORPO C - 2° LOTTO

A					
)	IMPORTO LAVORI				
A.	A.1				
1.	.1. EDILIZIA	€	725.610,940		
	A.1				
	.2. IMPIANTI MECCANICI	€	547.200,000		
	A.1				
	.3. IMPIANTI ELETTRICI	€	364.800,000		
	TOTALE A.1. = (A.1.1.+A.1.2+A.1.3.)	€	1.637.610,94	€	1.637.610,94
A.	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€	23.648,80
2.					
	TOTALE IMPORTO LAVORI A) = (A.1.+A.2.)	€	1.661.259,74	€	1.661.259,74

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1.	IVA 22% su A)	€	365.477,14		
B.2.	Spese tecniche comprehensive di IVA 22% e Oneri previdenziali 4%				
B.2 .1.	Corrispettivo progetto definitivo-esecutivo	€	210.692,05		
B.2 .2.	Corrispettivo Direzione lavori	€	99.310,61		
B.2 .3.	Corrispettivo collaudo tecnico funzionale impianti	€	28.459,45		
B.2 .4.	Corrispettivo Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	56.035,11		
		€	394.497,22	€	394.497,22
B.3.	Incentivo RUP	€	33.225,19		
B.4.	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	1.000,00		
B.5.	Imprevisti	€	94.540,71		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE = (B.1.+B.2.+B.3.+B.4.+B.5.)	€	888.740,26	€	888.740,26
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA			€	2.550.000,00

l'ammontare complessivo del quale è coperto dal finanziamento sopra indicato, aggiunto successivamente a Bilancio, pari a €2.550.000,00 – Fondo Intesa 2018.

Dato atto che il costo complessivo delle opere relative al Corpo C, come stimato dal Progetto preliminare, è interamente finanziato come segue:

- €.30,00 (liquidati) cap. 7630/1 Finanziati con CST9 Anno 2019 Contributo MIUR

€.3.000.000,00

- €.222.470,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
- €.1.227.500,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
- €.1.500.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
<hr/>				
- €.105.000,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	Contributo POR FESR €.738.234,00
- €.264.117,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	
- €.369.117,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	
<hr/>				
- €.45.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	Contributo GSE €.316.386,00
- €.113.193,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	
- €.158.193,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	
<hr/>				
- €.2.250.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CRE0	Anno 2020	Intesa 2018 €.2.550.000,00
- €.300.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CRE0	Anno 2020	

Richiamata la Relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento arch. Adriano Malisan e del Dirigente del Servizio edilizia scolastica dell'UTI Friuli Centrale arch. Lorenzo Agostini, la quale esprime, fra l'altro, un giudizio favorevole in merito al Progetto preliminare in questione;

Atteso che il termine ultimo per la presentazione del progetto di efficientamento energetico dell'I.S.I.S. Malignani stabilito dalla Regione FVG per la concessione del contributo POR FESR di cui sopra è il 22 marzo 2020;

Considerato che i lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico dell'edificio in oggetto sono assolutamente indispensabili per la realizzazione di un'ideale struttura atta a garantire le condizioni necessarie per lo svolgimento dell'attività educativa nel rispetto della sicurezza degli studenti e del personale scolastico;

Ritenuto opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'avvio tempestivo delle successive fasi progettuali;

Visti: gli art.li 32 comma 4 e 35 comma 4 bis lett. a) e comma 4 ter della L.R. n° 26/2014; il D.Lgs. n° 267/2000; lo Statuto dell'U.T.I. del Friuli Centrale; gli art.li 23 e 24 del D.Lgs. n° 50 del 2016; la L.R. n° 14 del 2002; l'art. 1 della L.R. 11.12.2003 n° 21.

Visti i pareri espressi ai sensi del TUEL n. 267/2000.

D E C R E T A

1. di **approvare** il Progetto preliminare per i lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico dell'I.S.I.S. A. Malignani di Udine ;
2. di **dare atto** che l'importo complessivo dei lavori pari ad **€.6.604.000,00** suddivisi in un Primo Lotto pari a €.4.054.000,00 e in un Secondo Lotto pari a €.2.550.000,00 è coperto dal Bilancio triennale Opere 2020-2022 dell'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale, anno 2020, che per i lavori in questione prevede i seguenti stanziamenti:

- €30,00 (liquidati)	cap. 7630/1	Finanziati con CST9	Anno 2019	Contributo MIUR €3.000.000,00
- €222.470,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
- €1.227.500,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
- €1.500.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CST0	Anno 2020	
<hr/>				
- €105.000,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	Contributo POR FESR €738.234,00
- €264.117,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	
- €369.117,00	cap. 7630/1	finanziati con PORF0	Anno 2020	
<hr/>				
- €45.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	Contributo GSE €316.386,00
- €113.193,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	

- €.158.193,00	cap. 7630/1	finanziati con CTP0	Anno 2020	
- €.2.250.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CRE0	Anno 2020	Intesa 2018
				€.2.550.000,00
- €.300.000,00	cap. 7630/1	finanziati con CRE0	Anno 2020	

Con separata decisione,

D E C R E T A

1. di dichiarare la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 della L.R. 11.12.2003 n° 21 e successive modifiche.

Il Commissario straordinario

Augusto Viola

Il Responsabile

Augusto Viola

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VIOLA AUGUSTO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 17/03/2020 12:18:53