

# **UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE del FRIULI CENTRALE**

## **DECRETO COMMISSARIALE**

**Proposta n. 41 del 28/06/2020**

**Reg. Gen. n. 44 del 29/06/2020**

OGGETTO: Opera 0070 CUP C23H20000200004. I.S.I.S. B. Stringher di Viale Mons. Nogara in Udine.  
Lavori per la realizzazione di fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico. Approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica intervento area A.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTO lo Statuto dell'Unione Intercomunale Friuli Centrale;

VISTA la L.R. 26 del 12 dicembre 2014 "Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni Territoriali Intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative" e ss.mm.ii;

Premesso che, in applicazione degli art. 32 comma 4 e art. 35 comma 4 bis lett. a) e comma 4 ter della L.R. n° 26/2014, le funzioni della Provincia di Udine in materia di Edilizia Scolastica, che si sostanziano nella gestione, manutenzione e nuove realizzazione di edifici, sono state trasferite all'U.T.I. del "Friuli Centrale";

Vista la delibera n. 468 del 27 marzo 2020 del Presidente della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia con la quale ai sensi degli articoli 29, comma 4, e 30 comma 3 della legge regionale 21/2019, il dott. Augusto Viola è nominato Commissario straordinario per la liquidazione dell'Unione Friuli Centrale dal 1 aprile al 30 giugno 2020, nonché Commissario per il subentro e l'avvio dell'Ente di decentramento regionale di Udine a far data dall'1 luglio e fino alla nomina degli organi dell'Ente medesimo;

Che, al Commissario competono le funzioni previste dagli articoli 29 e 30 della legge regionale 21/2019, assumendo il ruolo di rappresentanti legali degli EDR, potendo compiere quindi tutti gli adempimenti necessari all'avvio dei nuovi Enti entro l'1 luglio 2020;

Che, per gli adempimenti necessari all'avvio degli EDR, i Commissari si avvalgono del personale delle Unioni territoriali intercomunali;

Rilevata l'assenza di personale di qualifica dirigenziale;

Vista la nota della Direzione Centrale Autonomie Locali prot. n. 0015238/P del 22 aprile 2020;

Premesso che a seguito degli incontri tra il Commissario Straordinario dell'U.T.I. Friuli Centrale dott. Augusto Viola, la P.O. dell'Unità Organizzativa 1 del Servizio Edilizia dell'U.T.I. del Friuli Centrale geom. Alessandro Pischiutti ed i Dirigenti di vari Istituti scolastici d'istruzione superiore siti nel Comune di Udine, tra i quali quelli di pertinenza dell'Unità Operativa Udine 1 del Servizio Edilizia, relative alla situazione organizzativa e logistica dei vari plessi scolastici, è emerso quanto segue:

- presso l'I.S.I.S. "B. Stringher" di viale M. Nogara in Udine il numero di aule scolastiche risulta carente in relazione agli studenti iscritti, e pertanto sono necessari nuovi spazi scolastici da adibire ad attività didattica;
- inoltre dal prossimo anno scolastico:
  - l'I.S.I.S. "B. Stringher" dovrà quasi certamente abbandonare la struttura scolastica, adibita a succursale dell'Istituto, sita in via M. Modotti in Udine;
  - le aule scolastiche attualmente a disposizione dell'I.S.I.S. "B. Stringher" presso il secondo piano dell'I.T.G. "G.G. Marinoni" di viale M. Nogara in Udine dovranno rientrare nuovamente nella disponibilità dello stesso I.T.G. "G.G. Marinoni";
- al momento non sono stati reperiti idonei locali inutilizzati e prontamente disponibili presso immobili ad uso scolastico e/o presso strutture ricettive od espositive (da poter adeguare ad uso scolastico) al fine di sopperire in tutto od in parte alla suindicata carenza di spazi scolastici;
- la consistente carenza di spazi scolastici presso l'I.S.I.S. "B. Stringher" di Udine potrebbe essere sopperita con l'installazione di nuovi fabbricati modulari ad uso scolastico da posizionarsi sui piazzali posti all'interno dell'area di pertinenza della sede dell'Istituto sita in viale M. Nogara a Udine;

Premesso quanto sopra e preso atto che l'Amministrazione dell'U.T.I. Friuli Centrale, rappresentata dal Commissario Straordinario dott. Augusto Viola, considerando quanto emerso dalle riunioni sopra richiamate ed al fine di sopperire alla carenza di aule presso l'I.S.I.S. "B. STRINGHER" di Udine, come comunicato all'U.O. Udine 1 in data 22/05/2020, intende intraprendere la soluzione dell'installazione di nuovi fabbricati modulari costituiti da box/container ad uso scolastico, provvisori e a noleggio, da posizionarsi sui piazzali posti all'interno dell'area di pertinenza della sede dell'Istituto;

Richiamata la determinazione n. 41 del 04/05/2020 con la quale la dipendente dell'U.O. Udine 1 del Servizio Edilizia è stata nominata Responsabile del Procedimento dei Lavori per la realizzazione di un fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico presso l'I.S.I.S. B. Stringher di Udine, dell'importo di € 495.458,00 per opere di titolo II;

Premesso che gli artt. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;

Richiamata la determinazione n. 125 del 08/06/2020 con la quale è stato affidato alla professionista arch. Cristiana Gambon dello Studio EN.AR.PLAN. s.r.l. con sede in Udine,

Viale Venezia, 94, C.F. e P.I. 02472780309, per l'importo presunto di \ 22.500,00 + Cassa 4% \ 900,00 + I.V.A. al 22% pari a \ 5.148,00 e quindi totali \ 28.548,00, il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento alla progettazione, direzione lavori, misura e contabilit  coordinamento all'esecuzione e collaudo dei lavori per la realizzazione di fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico presso l'I.S.I.S. B. Stringher di Viale Mons. Nogara in Udine - CUP C23H20000200004;

Vista la particolarit  costruttiva dell'intervento che prevede l'ancoraggio delle strutture modulari da installare agli elementi strutturali/fondazioni da realizzare e stante la necessit  di accertare con urgenza la possibilit  della collocazione in loco dei blocchi modulari comportanti un aumento dimensionale,   stato ritenuto opportuno prevedere la redazione del progetto di fattibilit  tecnico ed economica dell'intervento, al fine di appurare la possibilit  di realizzazione di quanto richiesto dall'Istituto scolastico sia dal punto di vista tecnico che economico e conseguentemente delle procedure tecnico-amministrative da adottare;

Valutato opportuno far predisporre alla citata professionista lo studio di fattibilit  tecnico-economico che consiste in un livello di progettazione inferiore rispetto a quanto affidato, cos  come l'importo della specifica relativa prestazione professionale risulta minore rispetto all'impegno di spesa gi  assunto con la citata determinazione;

Visto quanto sopra esposto, l'importo della prestazione professionale potr  essere eventualmente aggiornato nei limiti previsti dal Disciplinare d'incarico – art. 22 Variazione del servizio ed eventuali lavori non previsti, secondo il quale l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio di apportare in fase di esecuzione tutte le varianti o modifiche che riterr  opportune nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 106 comma 12, del Codice dei contratti, D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la nota prot. n. 1895 del 24/06/2020 con la quale lo Studio EN.AR.PLAN s.r.l. di Udine ha trasmesso gli elaborati relativi allo Studio di fattibilit  tecnico-economica, redatti dall'Arch. Cristiana Gambon e datati 22/06/2020;

Visto lo Studio di fattibilit  tecnico-economica inoltrato dalla Responsabile del Procedimento, geom. Gabriella Ambrosin, in data 26/06/2020, costituito dai seguenti elaborati tecnico progettuali:

- EL. 1 – relazione tecnico illustrativa,
- EL. 2 – rilievo fotografico,
- EL. 3 – calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
- EL. 4 – prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- EL. 5 – elaborati grafici di rilievo (EL.5\_A – EL.5\_B)
- EL. 6 – elaborati grafici di progetto architettonico (EL.6\_A – EL.6\_B);

Rilevato che, nell'elaborato progettuale denominato EL. 1 – relazione tecnico illustrativa del progetto in esame redatto dall'arch. Cristiana Gambon, viene evidenziato quanto segue:

- l'installazione dei moduli prefabbricati ha carattere provvisorio e non risulta sottoposta al rispetto dei parametri urbanistici previsti da P.R.C.G., il Regolamento Edilizio indica i seguenti parametri per le aree destinate a insediamenti per l'istruzione (Pistr):

QF Rapporto massimo di copertura fondiaria 0,50,  
Dc Distanza minima dai confini 20 m,  
De Distanza minima tra pareti finestrate 10 m;

- considerata la provvisorietà dell'intervento, con il progetto definitivo-esecutivo verrà depositata presso il Comune di Udine un'Autorizzazione a titolo precario (prevista dall'art. 20 della L.R. 19/2009) che concede di realizzare interventi edilizi, ancorchè difformi dalle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, qualora siano destinati al soddisfacimento di documentate esigenze di carattere improrogabile e transitorio, non altrimenti realizzabili;
- gli interventi previsti rientrano nell'ambito del settore "Istruzione" ed oltre all'ottenimento dell'autorizzazione dal Comune di Udine a procedere, è obbligatorio ottenere anche la valutazione positiva del progetto sia da parte del comando dei Vigili del Fuoco di Udine che dall'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

Vita la relazione illustrativa/esplicativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica (intervento Area A e intervento Area B) redatta dalla Responsabile del Procedimento in data 29/06/2020;

Verificato che gli elaborati progettuali sono conformi ai requisiti minimi richiesti relativi al primo livello di progettazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010;

Visto il quadro economico redatto per l'INTERVENTO AREA A suddiviso in quadro economico relativo ai lavori necessari per la realizzazione di tutte le opere edili/impiantistiche indispensabili alla predisposizione della corretta posa e funzionalità dei blocchi modulari, ovvero la base d'appoggio con i relativi ancoraggi, gli allacciamenti agli scarichi e agli impianti, rampe d'accesso disabili, ecc. - imputato alle opere di titolo II, cap. 7630 e quadro economico relativo alla fornitura a noleggio imputato alla spesa corrente, cap. 1545, che di seguito si riporta:

#### INTERVENTO AREA A

<b>A</b>	<b>OPERE IN APPALTO</b>		
A1	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>217.800,00</b>
A1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	209.088,00
A1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.712,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	47.916,00
B2	Spese professionali per rilievi, progettazione, DL, coordinamento sicurezza, pratica antincendio, CRE (inclusa Cassaal 4% e I.V.A. al 22%)	€	50.752,00
B3	Spese professionali per relazione geologica (inclusa Cassa al 4% e I.V.A. al 22%)	€	2.156,96
B4	Spese professionali per collaudo statico (inclusa Cassa al 4% e I.V.A. al 22%)	€	3.552,64
B5	Spese professionali per verifica progetto (inclusa Cassa al 4% e I.V.A. al 22%)	€	2.537,60

B6	Incentivo art. 11 L.R. 14/2000	€	4.356,00
B7	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€	20.703,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>132.200,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>350.000,00</b>

<b>A</b>	<b>NOLEGGIO CON FORNITURA E INSTALLAZIONE</b>		
A1	<b>Importo complessivo del NOLEGGIO</b>	€	<b>214.000,00</b>
A1.1	Importo del noleggio soggetto a ribasso d'asta	€	207.580,00
A1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.420,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. 22% sull'importo complessivo del noleggio	€	47.080,00
B2	Incentivo art. 11 L.R. 14/2000	€	4.280,00
B3	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B4	Imprevisti	€	14.415,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>66.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>280.000,00</b>
	<b>INTERVENTO AREA A</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO lavori + fornitura a noleggio</b>	€	<b>630.000,00</b>

Ritenuto di approvare gli elaborati sopra riportati per poter inserire l'opera 0070 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (Codice Appalti);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., nelle parti ancora non espressamente abrogate;
- la L.R. 14/2002 e ss.mm.ii, per quanto applicabile;
- il D.P.R. F.V.G. 05/06/2003, n. 0165/Pres. e ss.mm.ii., per quanto applicabile;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### **DECRETA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica composto dagli elaborati in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti, dell'ammontare di euro 630.000,00 di cui euro 350.000,00 per lavori ed euro 280.000,00 per il noleggio con fornitura e installazione, denominato Opera 0070, CUP

C23H20000200004, lavori per la realizzazione di fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico presso l'I.S.I.S. B. Stringher di Viale Mons. Nogara in Udine, redatto dall'arch. Cristiana Gambon dello Studio EN.AR.PLAN. s.r.l. con sede in Udine, incaricata con determinazione n. 125 del 08/06/2020;

2. di dare atto che il quadro economico è come di seguito riportato:

#### INTERVENTO AREA A

<b>A</b>	<b>OPERE IN APPALTO</b>		
A1	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>217.800,00</b>
A1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	209.088,00
A1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.712,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	47.916,00
B2	Spese professionali per rilievi, progettazione, DL, coordinamento sicurezza, pratica antincendio, CRE (inclusa Cassaal 4% e I.V.A. al 22%)	€	50.752,00
B3	Spese professionali per relazione geologica (inclusa Cassa al 4% e I.V.A. al 22%)	€	2.156,96
B4	Spese professionali per collaudo statico (inclusa Cassa al 4% e I.V.A. al 22%)	€	3.552,64
B5	Spese professionali per verifica progetto (inclusa Cassa al 4% e I.V.A. al 22%)	€	2.537,60
B6	Incentivo art. 11 L.R. 14/2000	€	4.356,00
B7	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€	20.703,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>132.200,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>350.000,00</b>

<b>A</b>	<b>NOLEGGIO CON FORNITURA E INSTALLAZIONE</b>		
A1	<b>Importo complessivo del NOLEGGIO</b>	€	<b>214.000,00</b>
A1.1	Importo del noleggio soggetto a ribasso d'asta	€	207.580,00
A1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.420,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. 22% sull'importo complessivo del noleggio	€	47.080,00
B2	Incentivo art. 11 L.R. 14/2000	€	4.280,00
B3	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B4	Imprevisti	€	14.415,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>66.000,00</b>

	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>280.000,00</b>
<b>INTERVENTO AREA A</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO lavori + fornitura a noleggio</b>		<b>€</b>	<b>630.000,00</b>

3. di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria per i lavori al cap. 7630/1 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – Edilizia scolastica" (fondo ordinario edilizia scolastica - finanziamento CREG0) e per il noleggio con fornitura e installazione al cap. 1545 utilizzo beni di terzi, del Bilancio 2020 dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine;
4. di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di inserire l'opera nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e proseguire con la realizzazione.

Il Responsabile

Augusto Viola

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: VIOLA AUGUSTO*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 29/06/2020 11:07:24*